

NR655, DosI din 23.08.2019.

APROB

MANAGER GENERAL

MIHAI CONSTANTIN



M. Rău

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE CAZARE LA HOTEL

CPV: 55110000-4 "Servicii de cazare la hotel" si

„Servicii restaurant si de servire a mancarii” 55300000-3

I. INFORMATII GENERALE

A. Obiectivele acordului cadru

Obiectivul specific al acordului –cadru, constă în achiziționarea de servicii de cazare la hotel și de restaurant și de servire a mâncării, necesare desfășurării activității Teatrului Municipal Tony Bulandra.

Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini, ofertele de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme în temeiul art. 137 alin 3 lit. a) din HG nr. 395/2016

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent". Orice certificat, avizare, autorizație specificată în cadrul caietului de sarcini va fi considerată ca având mențiunea "sau echivalent".

Operatorii economici sunt invitați să depună oferte pentru loturile prezentate mai jos. Durata acordului cadru este de **12 luni de la semnarea acestuia.**

Având în vedere durata pentru care operatorii economici vor trebui să își mențină ofertele (respective 12 luni) oferta financiară va fi prezentată în Lei la momentul atribuirii acordului cadru.

Prezentul caiet de sarcini face referire la costurile de cazare fără a fi incluse costuri suplimentare (ex. Minibar, roomservice, spalatorie, curățenie, convorbiri telefonice) Aceste vor fi achitate individual de către persoanele cazate, Beneficiarul nefiind responsabil pentru plata acestor categorii de cheltuieli și nesuportând aceste costuri în baza prezentului acord cadru.

B. Cantitatea previzionată pentru durata întregului acord-cadru (12 luni)

Servicii de cazare la hotel și de restaurant și de servire a mâncării

.Servicii de restaurant și de servire a mâncării

Să existe zilnic minim 3 tipuri de meniu pentru fiecare prânz/cină, iar meniul să fie diferit de la o zi la alta.

La fiecare masă se va servi apă plată sau minerală.

Să existe posibilitatea servirii unor mâncăruri specifice dacă există solicitări, vegetarian, vegan, fără gluten, fără lactoză.

LOTURI	TIP CAMERE	CANTITATE MINIMA (Nr. camere, nr. nopti)	CANTITATE MAXIMA(Nr camere, nr. nopti)	Pensiune completa nr. minim de pers.	Pensiune completa nr maxim de pers
Lot.1 Cazare la Hotel 2 stele	SINGLE	5	800	5	500
	DUBLA/TWIN	5	850		
	Apartament	5	50		
Lot.2 Cazare la Hotel 3 stele	SINGLE	5	350	5	500
	DUBLA/TWIN	5	330		
	Apartament	5	20		
Lot.3 Cazare la Hotel 4 stele	SINGLE	1	100	1	150
	DUBLA/TWIN	1	50		

Valoare totala estimata a achizitiei este de 351.000 pentru 12 luni.

Lot 1. Servicii de cazare la hotel si servicii de restaurant si de servire a mâncării la hotel de 2 (doua) stele.

Valoarea estimata fara TVA acord cadru: minim **1000 lei și maxim 170.000 lei.**

Lot 2 - Servicii de cazare la hotel si servicii de restaurant si de servire a mâncării la hotel de 3(trei) stele.

Valoarea estimata fara TVA acord cadru: minim **1900 și maxim 140.000 lei.**

Lot 3 - Servicii de cazare la hotel si servicii de restaurant si de servire a mâncării la hotel de 4 (patru) stele.

Valoarea estimata fara TVA acord cadru: minim **510 și maxim 41.000 lei**

II. SPECIFICATIILE TEHNICE

A. Specificații tehnice și cerințe minime pentru Lotul nr. 1 – Servicii hoteliere si servicii de restaurant si de servire a mancarii la hotel de 2 (doua) stele

-Serviciile hoteliere se vor asigura în structuri de primire turistică de tip hotel, clasificat conform normelor metodologice naționale privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism la 2 (doua) stele, în spații de cazare tip apartament / cameră, în regim single sau double, în funcție de necesitățile autorității contractante;

-Hotelul în care se vor oferi spațiile de cazare solicitate de autoritatea contractantă trebuie să fie amplasat la o distanță de maxim 3 km de centrul Municipiului Targoviste.

-Hotelul trebuie să dispună de restaurant propriu

Dotări minime: dormitor, baie proprie, ferestre, aparate de climatizare, unitate TV set de produse igienice.

B. Specificații tehnice și cerințe minime pentru Lotul nr. 2 – Servicii hoteliere și servicii de restaurant și de servire a mâncării la hotel de 3 (trei) stele

-Serviciile hoteliere se vor asigura în structuri de primire turistică de tip hotel, clasificat conform normelor metodologice naționale privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism la 3 (trei) stele, în spații de cazare tip apartament / cameră, în regim single sau double, în funcție de necesitățile autorității contractante;

-Hotelul în care se vor oferi spațiile de cazare solicitate de autoritatea contractantă trebuie să fie amplasat la o distanță de maxim 3 km de centrul Municipiului Targoviste.

-Hotelul trebuie să dispună de restaurant propriu

-Dotări minime: dormitor spațios, baie proprie, ferestre, aparate de climatizare, unitate TV set de produse igienice.

C. Specificații tehnice și cerințe minime pentru Lotul nr. 3 – Servicii hoteliere și servicii de restaurant și de servire a mâncării la hotel de 4 (patru) stele.

-Hotelul în care se vor oferi spațiile de cazare solicitate de autoritatea contractantă trebuie să fie amplasat la o distanță de maxim 3 km de centrul Municipiului Targoviste.

- Hotelul trebuie să dispună de restaurant propriu

- Hotelul trebuie să dispună de restaurant și bar de zi / cafe-bar;

- Hotelul trebuie să dispună de spații de parcare pentru spațiile de cazare;

-Dotări minime: dormitor, baie, ferestre, aparate de climatizare, unitate TV set de produse igienice.

-Camerelor vor fi oferite la standarde superioare, halat de baie / persoană, papuci de unică folosință

Servicii de restaurant și servicii de servire a mâncării:

Să existe zilnic minim 3 tipuri de meniu pentru fiecare prânz/cină, iar meniul să fie diferit de la o zi la alta.

La fiecare masă se va servi apă plată sau minerală.

Să existe posibilitatea servirii unor mâncăruri specifice dacă există solicitări, vegetarian, vegan, fără gluten, fără lactoză.

Posibilitatea unui interval orar în care se poate servi: mic dejun, pranz și cina.

III. Se va încheia acord cadru de servicii pentru fiecare lot de servicii în parte, un operator economic urmând să depună ofertă pentru un singur lot de servicii, în cadrul procedurii de atribuire.

Numarul minim / maxim de participanti la acordul-cadru preconizat: - Numărul minim / maxim al operatorilor economici cu care se încheie acord-cadru pentru fiecare lot în parte este de:

- minim un operator economic și maxim 3 (trei) operatori economici pentru lotul nr. 1;
- minim un operator economic și maxim 3 (trei) operatori economici pentru lotul nr. 2;
- minim un operator economic și maxim 2 (doi) operatori economici pentru lotul nr. 3

III. PRECIZĂRI

Precizam următoarele:

- După încheierea acordului cadru autoritatea contractantă va alege pretul cel mai scăzut raportat la necesitățile sale.
- Ca excepție în anumite situații în cadrul anumitor evenimente culturale organizate de către autoritatea contractantă unde regulamente specifice nu permit cazarea în aceeași unitate (jurati și concurenți) sau condiții contractuale unde invitații specifică un anumit număr de stele, autoritatea contractantă va alege pretul cel mai scăzut raportat la necesitățile sale. În cazul în care operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul ofertelor câștigătoare nu are capacitatea de a oferi numărul de spații de cazare necesare autorității contractante și / sau în condițiile solicitate de autoritatea contractantă prin documentația de atribuire, se va solicita acoperirea cantității necesare de spații de cazare ofertantului clasat pe locul următor, care va fi parte la acordul cadru, până la acoperirea integrală a necesarului de spații de cazare al autorității contractante.
- Precizam că autoritatea contractantă nu este obligată să achiziționeze cantitatea maximă de servicii hoteliere prevăzute în acordul cadru.
- În cazul în care 2 sau mai multe oferte se situează pe primul loc cu același pret, ofertanților li se va solicita o nouă propunere financiară. În acest caz, va fi declarat câștigător ofertantul a cărui nouă propunere financiară are pretul cel mai scăzut.
- La încheierea acordului cadru / contractului subsecvent, ofertantului câștigător i se va solicita contractul încheiat cu asociații/subcontractanții (după caz).
- Operatorul economic declarat câștigător este obligat, conform normelor legale în vigoare, să dețină/să-și deschidă cont la Trezoreria Targoviste, în vederea efectuării plăților aferente serviciilor prestate în cadrul contractului subsecvent.
- Autoritatea contractantă va menționa în contractul subsecvent dacă se acordă sau nu Mic dejun sau pensiune completă.
- Prețurile unitare fără TVA ale serviciilor de cazare la hotel și ale serviciilor de restaurant și de servire a mâncării sunt ferme pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru și nu sunt supuse ajustării.

Fără ca aceasta să fie considerată o ajustare a prețului, operatorii economici au dreptul ca în procesul de reofertare să îmbunătățească valoarea ofertelor, prin diminuarea acestuia.

Modificări: orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau de a-si retrage oferta numai înainte de data si ora limita stabilita pentru depunere și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Dacă ofertantul dorește sa opereze modificari in oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea si înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data si ora de depunere a ofertelor. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage sau modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunere, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de atribuire a contractului de achizitie publică.

Achizitorul va transmite in timp util prestatorului perioada pentru care urmeaza sa se presteze serviciile solicitate. In cazul in care nu exista disponibilitate prestatorul va transmite in scris achizitorul.

Este obligatorie întocmirea ofertei astfel încât, să reiasa că ofertantul a inteles complexitatea contractului ce urmeaza a fi atribuit.

IV. MODALITATE DE PREZENTARE

OFERTA TEHNICA

Se va completa formularul de oferta tehnica.

OFERTA FINANCIARA

Se va completa formularul de oferta finaciara.

V.MODALITATEA DE PLATA:

Plata se va face in contul de Trezorerie al operatorului economic in termen de 30 de zile de la eliberarea facturii.

Ofertele vor fi depuse in plic sigilat la adresa sediului Autoritatii Contractante:

Bld. Regele Carol I nr. 43 Targoviste. Solicitarile in ceea ce priveste clarificarile se transmit la adresa de e-mail achizitii@tonybulandra.ro

ADMINISTRATIV

CAZACIO DRAGOS

